

## بيان صحفي

### أول بنك دولي يقدم حلاً مبتكراً لقروض المنازل في دولة الإمارات

4 دبي، مايو 2017 – تماشياً مع استراتيجيته الرامية إلى توفير حلول مصرفية ترقى إلى المستويات العالمية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أعلن بنك ستاندرد تشارترد الإمارات اليوم عن إطلاق حل مبتكر وفريد لقروض المنازل تحت مسمى "مورتيج وان"، وذلك لعملائه في شقي قطاع الصيرفة: التقليدي والإسلامي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد لاقى هذا المنتج نجاحاً وقبولاً واسعاً في أسواق أخرى كبيرة يعمل فيها بنك ستاندرد تشارترد، مثل سنغافورة وهونغ كونغ والهند.

ويتيح حساب مورتيج وان، وهو الأول من نوعه بالنسبة لمصرف دولي في الإمارات، للعملاء إمكانية ضم حسابات القروض المنزلية والادخارات والمعاملات الشخصية في حساب واحد. ويعتمد هذا الحساب احتساب قيمة الفائدة/الربح على أساس الفرق بين رصيد القرض والمبلغ المالي الموجود في الحساب. فإذا كان لدى العميل مبالغ نقدية أكبر في حسابه، تكون قيمة الفائدة التي يدفعها على القرض أقل من المعتاد.

والمغزى من ذلك أن العميل كلما أدى دفعة من دفعات قرض المنزل، يذهب الجزء الأكبر منها لسداد أصل القرض، بدل أن يكون دفعةً للفوائد المترتبة عليه، وتحقق هذه الطريقة وفورات كبيرة ويمكن أن تساعد العملاء على الانتهاء من دفعات القروض بوقت أسرع بسعر فائدة/ربح أقل الأمر الذي قل نظيره في السوق. كما أن ربط الحساب الجاري بحساب قرض المنزل لن يوفر على العميل دفع الفوائد فقط – بل سيمكنه أيضاً من سحب الفائدة الموفرة، إضافة للمبالغ الموجودة في حسابه (كما هو الحال في الحساب المعتاد).

وفي تعقيب أدلى به بهذه المناسبة، صرح شهزاد حميد، رئيس قسم الخدمات المصرفية للأفراد، بنك ستاندرد تشارترد الإمارات قائلاً: "لقد تحولنا من التركيز على المنتجات إلى التركيز أكثر على العملاء، ولذلك شرعنا في تطوير باقات أفضل من الخدمات والمنتجات تتمحور حول الحاجات المتنوعة لعملائنا

عوضاً عن انتهاج طريقة مفاؑ واحد یناسب الؑمیع. وقد تمكنا من خلال هذه الایسرایتیؑة من تحقیق زخم قوی وسنحافظ علی هذا النمو؁ وذلك بمواصلة الایسرایماری فی أعمالنا عبر تطویر منآجات شبیهة بمنآج 'مورآغیج وان'.

أما بالنسبة لشروط الأهلیة للآصول علی هذا المنآج؁ یتعین أن یتراوح عمر العمیل بین 21 و 65 سنة؁ وأن لا یقل الراتب الشهري عن 10,000 درهم؁ وهذا ویمكن أن یقوم البنك بتمویل لغایة 18 ملیون درهم.

-انتهی-

**لمزید من المعلومات أو لإؑراء مآابلات؁ یرؑی التواصل مع:**

وسیم بن خضراء

رئیس قسم التواصل الخاری

مآرك: +971 56 508 0106

هاتف: +971 4508 3221

برید إلكترونی: [wasim.benkhadra@sc.com](mailto:wasim.benkhadra@sc.com)

### سناندرد تشارآرد

نحن مؑموعة مصرفیة دولیة رائدة یعمل لدینا أكثر من 80,000 موظف ولدینا تاریخ یعود إلى 150 سنة فی بعض من أكثر الأسواق دینامیة فی العالم. نقدم الخدمات المصرفیة للأفراد والشركات بشكل یدفع عؑلة الایسرایماری والتؑارة وإیؑاد الثروة فی آسیا وإفریؑیا والشرق الأوسط. وشعارنا "نحن هنا لنبقی" یعبر عن تراثنا وؑیمنا.

بنك سناندرد تشارآرد مدرؑ فی بورصتی لندن وهونؑ كونؑ؁ بالإضافة إلى بورصتی بومباي وبورصة الهند الوطنیة.

لمزید من المعلومات یرؑی زیارة الرابؑ. [www.sc.com](http://www.sc.com) استكشف أفكارنا وعلق علی مدونتنا:

[BeyondBorders](#). تابع سناندرد تشارآرد علی [Twitter](#) و [LinkedIn](#) و [Facebook](#).