



施罗德环球基金系列 - 亚太城市房地产股票 (A类股份 累积单位)

全国银行业理财信息登记系统产品登记编码
(“理财系统登记编码”)

渣打银行理财产品编号	理财系统登记编码
QDUT032USD	C1067110000015

本文件所述之产品为渣打银行（中国）有限公司代客境外理财产品。客户购买该代客境外理财产品的款项将由渣打银行（中国）有限公司投资于境外产品。此境外产品发行人并未获得授权直接在中国境内发售。购买本产品的客户将不拥有直接购买该等境外产品的权益，亦不能直接向境外产品发行人主张任何权利。

风险提示

- 理财非存款、产品有风险、投资需谨慎。本资料不构成买卖任何金融产品的要约或要约邀请。产品过往业绩不代表其未来表现，不构成新发理财产品业绩表现的保证。
- 本资料所涉非保本浮动收益理财产品不保证本金和收益，为高风险理财产品，您的本金可能会因市场变动而蒙受重大损失甚至全部损失。
- 详细风险提示及具体产品信息，请仔细阅读相应产品文件。您应充分认识投资风险，谨慎投资。

情景示例

以下事例纯属假设，所示的回报率仅供情景示例说明之用。所显示的水平，变动或走势没有参考过去的的数据，也不是实际表现或预示未来的表现。并不反映任何实际投资中可能出现的所有损益情形的全面分析。

事例假设：

1. 客户购买了100,000美元的代客境外理财系列 - 全球基金精选理财计划
2. 申购时基金产品的单位净值为10美元，申购的理财计划单位数为10,000个单位（不包括理财计划费用）
3. 投资者在1年后赎回本理财计划投资的基金产品

情景1. 表现良好

本理财计划投资的基金产品在投资期间表现良好，赎回时最后基金产品单位净值上升至11美元，在赎回时，投资者收到110,000美元。在一年的投资期内，理财计划投资者获得10,000美元或年率10%的回报。

情景2. 表现一般

本理财计划投资的基金产品在投资期间表现一般，赎回时最后基金产品单位净值与申购时的单位净值一样为10美元，在赎回时，投资者收到100,000美元。

在一年的投资期内，理财计划投资者没有获得任何回报，但本金也未发生亏损。

情景3. 表现较差

本理财计划投资的基金产品在投资期间表现较差，赎回时最后基金产品单位净值下跌至5美元，在赎回时，投资者收到50,000美元。在一年的投资期内，理财计划投资者没有获得任何回报并且投资者损失投资本金的50%。

请注意，情景3仅为假设投资期间表现较差时发生的情况之一，如赎回时基金产品单位净值出现大幅下跌，则投资者的亏损将扩大，理财计划的赎回额甚至可能为零。在这种情况下，投资者将不会获得任何收益且将损失全部的投资本金。

施罗德环球基金系列 - 亚太城市房地产股票 (A类股份 累积单位)

投资目标

- 基金旨在通过投资于亚太区房地产公司的股本和股本相关证券，以提供收入和资本增值。

基金资料

单位资产净值	美元160.4111
最高/最低(过去十二个月)	美元168.4922/146.2937
年度回报率(3年)	-0.32%
年均相对波幅(3年)	13.37%
贝他(3年)	0.97
夏普比率(3年)	-0.09
管理年费	1.50% p.a.
基金经理	Tom Walker & Hugo Machin
推出日期	10/06
资产值(百万元)	美元32.10
单位类别	累积
基本货币(彭博代码)	美元(SCAPPAA LX)
财政年度结算日	31/12
ISIN号码	LU0269905997

基金评级

★★★
晨星星号评级

 Bronze
晨星分析师评级

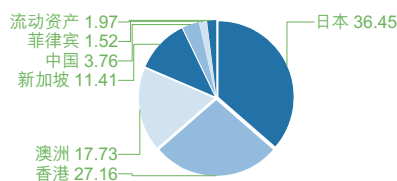
 BENCHMARK
FUND OF THE YEAR AWARDS 2016
资料来源: 指标
根据表现截至2016年9月30日
2016《指标》年度基金大奖
同级最佳基金
房地产-亚洲(间接)

基金表现



累积表现 (%)	年初至今	3个月	1年	3年	5年	自设立日起
基金	1.90	-3.67	7.36	-0.96	-5.91	60.41
基金总回报 (%)	2017	2016	2015	2014	2013	
基金	12.57	2.15	-7.15	1.82	-3.74	

地区资产分布 (%)



主要投资 (%)

三菱地所	5.96
The Link REIT	5.83
Sun Hung Kai	5.74
三井不动产	5.42
Goodman Group	5.42
长江实业地产	4.94
住友不动产	4.10
Scentre Group	3.81
太古地产	3.58
Nippon Building Fund	3.54

渣打风险评级*

- 风险规避型 保守型 稳健型
 适度积极型 积极型 非常积极型

请致电: **800 820 8088**

若您使用移动电话, 或在香港、澳门、台湾及海外地区,

请按: (86-755) 2589 2333。

网址: www.sc.com/cn

资料来源: 施罗德投资, 基金资料和基金表现截至2018年4月30日。基金表现以资产净值(美元)计算, 收益再投资。本基金之资产值已涵盖其所有类别。

本基金受香港证券及期货事务监察委员会认可, 但其认可资格并不意味获官方推荐。风险因素: 投资涉及风险。基金过往业绩不代表其未来表现。详情(包括风险因素) 请参阅有关销售文件。基金有可能于符合有关投资限制的情况下投资金融衍生工具。有关投资于金融衍生工具及就新兴市场的证券投资所涉及的风险, 详情请参阅有关销售文件。基金价格及其收益可跌可升, 投资者或未必能悉数收回投资金额。汇率变动可导致境外投资的价值下跌。投资者不应仅根据本资料作出投资决策。本基金并未根据房地产信托基金守则获香港证监会认可, 其认可地位乃根据单位信托及互惠基金守则, 其认可资格并不意味获官方推荐。由20/01/2011起, 施罗德环球基金系列- 亚太地产基金之中文名称已改为施罗德环球基金系列- 亚太地产股票。由01/12/2016起, 施罗德环球基金系列- 亚太地产股票之英文名称已更改; 并于09/01/2017更改中文名称为施罗德环球基金系列- 亚太城市房地产股票。

*Morningstar 版权所有。晨星星号评级数据截至2018年4月30日。晨星分析师评级数据截至2017年5月02日。

*渣打风险评级为渣打银行内部评定, 从风险规避型、保守型、稳健型、适度积极型、积极型、非常积极型分别代表风险指数由低到高。

特别声明

- 本文件由渣打银行(中国)有限公司(“渣打银行”)提供, 仅供参考之用。
- 本文件的内容并未考虑任何特定人士的具体投资目标、财务状况、特定需求等, 在任何时候均不构成对任何特定个人或群体的推荐。投资者应当对本文件中的信息和意见进行独立评估, 必要时应咨询第三方专业顾问的意见。除非渣打银行有欺诈、恶意或重大过失, 对依据或者使用本文件所造成的一切后果, 渣打银行不承担任何法律责任。
- 本文件中所包含的由第三方提供的信息并未由渣打银行独立确证。除非渣打银行有欺诈、恶意或重大过失, 渣打银行不对该信息的准确性和完整性承担任何义务或责任。
- 文件中所载的意见、评估及预测仅为本文件出具时的观点和判断, 该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。
- 渣打银行及其分支机构、关联公司、员工或客户可能与文件中提及的产品(或相关金融工具或其相关衍生品)有利害关系, 具体情形包含与本文件所述任何产品有关的经营、持有、做市行为或从事金融或咨询服务等活动。
- 本文件的版权为渣打银行所有, 未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式转发、翻版、复制、刊登、发表或引用。