

press release

即時發佈

渣打推定息樓按計劃 首年定息 1.68%

[2018年1月10日，香港] – 渣打銀行(香港)有限公司(以下簡稱「渣打」)今天宣佈推出定息樓宇按揭計劃(「計劃」)，首年定息按揭年利率為 1.68%，次年為 2.15%，其後全期銀行同業拆息(「H」)加 1.30%，利率上限為最優惠利率(「P」)減 3.0%，但申請人必須於申請樓宇按揭時並未持有任何本港之住宅物業、該物業售價需在港幣 800 萬元以下及用作自住用途(「現時未持有物業之用家」)。如欲承造樓按之物業為自用卻未能符合以上條件，申請人亦可享首年定息按揭年利率 1.88%，次年 2.45%之定息按揭計劃。

渣打定息按揭計劃詳情:

	現時未持有物業之用家	其他自用物業買家
定息期	兩年	
首年年利率	1.68%	1.88%
次年年利率	2.15%	2.45%
定息期後年利率	H + 1.30% 鎖息上限 P - 3.0%	
現金回贈	高達貸款額之 1.7%	
最低貸款額	港幣 100 萬元	
罰息期	3 年	

渣打大中華、北亞地區及香港個人金融業務董事總經理暨存款、按揭業務及客群管理部主管王維憲表示：「美國已步入加息周期，本港息口未來亦會逐步跟隨上升，渣打明白置業人士憂慮按揭利率波動所帶來的風險，因此推出定息按揭計劃。該計劃鎖定首兩年的按揭息率及供款開支，令置業人士無需擔心一旦利率上升帶來額外的開支，為客人提供多一個選擇，相信對有意穩定初期供樓開支，尤其是首次置業人士有一定幫助及吸引力。」

以上計劃推廣期為於 2018 年 3 月 31 日或之前遞交申請並於 2018 年 6 月 30 日內成功提取按揭貸款，名額有限，額滿即止。查詢詳情，請親臨任何一間渣打分行或致電按揭熱線 2886-8863。

註：以上產品及所有優惠須受有關條款及細則限制，詳情請參閱宣傳單張。

完

傳媒聯絡查詢：

渣打銀行(香港)有限公司公共事務處

關懿婷/鄺慧茵

電話：2820 3036/ 2820 3083

渣打銀行

渣打是一個具領導地位的國際銀行集團，於全球增長最迅速的市場擁有超過 80,000 名員工及擁有逾 150 年歷史，我們於亞洲、非洲及中東地區為促進投資、貿易及創造財富的客人及企業服務。集團多年來的歷史及一直堅守的信念展現於我們的品牌承諾「一心做好，始終如一」。

渣打集團在倫敦證交所、香港證交所，以及印度的孟買及印度國家證券交易所掛牌上市。

渣打銀行自 1859 年在香港開展業務，現為香港三家發鈔銀行之一。渣打銀行於 2004 年 7 月 1 日完成在香港註冊的程序，並將銀行在香港分行的業務注入歸納於在香港註冊的渣打集團全資附屬公司 -- 渣打銀行 (香港) 有限公司旗下。

請瀏覽 www.sc.com 了解更多詳情。想聽取我們的分析及見解，請瀏覽我們的網誌 [BeyondBorders](#)。歡迎加入 [Twitter](#), [LinkedIn](#) 及 [Facebook](#) 取得最新消息。