

اسم المنتج	سعر الفائدة الفعلي	عمر القرض بالسنوات**	مثال توضيحي لكيفية احتساب سعر الفائدة الفعلي على المنتج
الفروض السكنية	9.44%	1	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.75%)=9.44%
الفروض السكنية	7.30%	5	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.59%)=7.30%
الفروض السكنية	7.02%	10	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.57%)=7.02%
الفروض السكنية	6.93%	15	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.56%)=6.93%
الفروض السكنية	6.88%	20	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.56%)=6.88%
الفروض السكنية	6.85%	25	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.55%)=6.85%
الفروض السكنية	6.84%	30	قيمة القرض السكني 100000 دينار أردني الفائدة الاسمية 6.5 % عمولة منح ائتمان ولمرة واحدة عند المنح 1% ، عمولة تخمين 50 دينار تاريخ منح القرض 01/09/2016 تاريخ أول دفعة 15/10/2016 النسبة السنوية الفعلية= (النسبة الفعلية الشهرية+1) ¹² -1 1-12 ¹ (1+0.55%)=6.84%

التاريخ 1/9/2016

* المنتجات المذكورة أعلاه هي على سبيل المثال لا الحصر

** يتم تحديد سنوات عمر القرض وفق ما تسمح به السياسة الائتمانية للبنك (بحيث يتم إدراج مثال واحد لكل منتج، ويتم توضيح سعر الفائدة الفعلية تبعاً للسنوات وحسب عمر الإئتمان).